

웨일집ON - 공간 가치 디벨롭 서비스

공간브랜딩 솔루션

서비스 소개

10년간 직영 운영으로 검증된 성공 데이터와 혁신 노하우를 집약한 차세대 숙박 솔루션.
 기획부터 운영까지 - 웨일집ON이 숙박 공간의 새로운 성공 공식을 완성합니다

(1) 숙소 프랜차이즈

- 표준화된 운영 매뉴얼
- 브랜드 파워 공유
- 웨일집온 통합 시스템 지원
- 지속적인 성장 멘토링

(2) 브랜딩 & 공간개발 PM

- 전략적 공간 기획
- 브랜딩 토탈 디렉션
- 인테리어 설계&시공 감리
- 오픈바이징 런칭 준비 지원

A

웨일집숙소 프랜차이즈

브랜드·시공·교육·마케팅 등 웨일집 프랜차이즈 숙소 시스템에 탑승해 안정적인 현금흐름을 창출하는 숙박업의 차세대 숙박 올인원(All-in-One) 솔루션

브랜드 IP

전담 운영 관리

성장 멘토링

프랜차이즈

상권분석

브랜딩

가치벨류업

B

브랜딩 공간개발 PM

공간의 잠재 가치를 극대화하는 기획부터 완벽한 구현까지, 검증된 노하우로 수익형 자산을 완성하는 전문 PM 서비스

브랜드 콘셉트 기획

인허가 솔루션

시공 품질 관리

브랜딩·PM

공간 설계

인허가 컨설팅

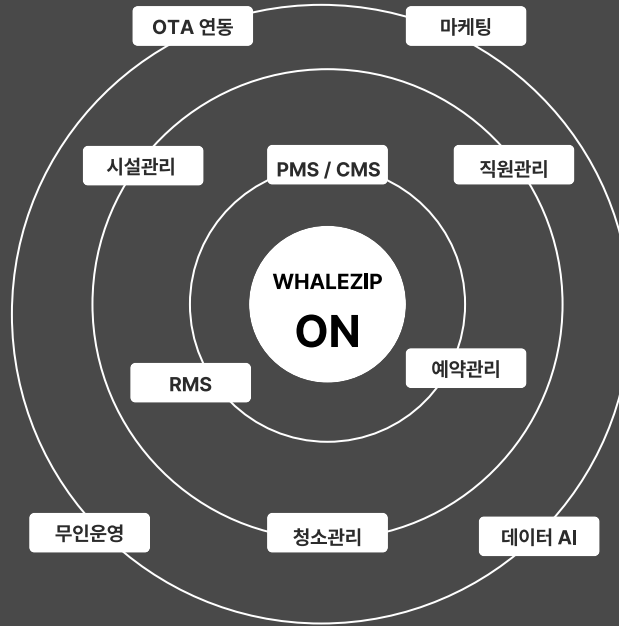
시공 관리

6단계 원스톱 프로세스

- 1 입지 선정 & 금융설계
- 2 브랜드 기획 & 콘셉트 개발
- 3 인허가 & 법적 절차 컨설팅
- 4 시공 감리 & 공간 구현
- 5 OTA & 마케팅 세팅
- 6 운영 교육 & 수익 안정화

파편화된 숙박업의 서비스를 하나의 시스템으로

숙박업의 HUB 웨일집ON



숙박업은 오랫동안 사람의 의지로만 버텨온 산업이었습니다

웨일집ON은 시스템 · 서비스 · 운영을 시스템 구조화로 연결합니다
 숙박업의 HUB 웨일집ON을 통해 사장님의 내일을 만들어보세요

웨일집ON 운영 솔루션을 사장님의 숙소에도 적용하고 싶다면
 지금 바로! QR코드를 통해 문의해 보세요

CONTACT



숙소의 미래를 설계하는 파트너
 Your Partner for the Future of Stays

웨일집



풀스택 숙소 운영 솔루션

웨이집ON

서비스 소개

- 공간 브랜딩 솔루션**
숙박 부동산 투자 및 매물, 부분 인테리어
공간 스타일링 숙소 브랜딩을 통한 가치 밸류업
- 운영 대행 솔루션**
숙소 맞춤형 CMS/PMS 추천 및 최적화 세팅
RM 수익관리, OTA 예약관리, 요금관
- 마케팅 솔루션**
온라인 마케팅, SNS 마케팅, 인플루언서 마케팅
PR 언론홍보, OTA 채널 세팅 및 관리, 사진 및 영상 촬영

웨이집 HISTORY

- 2016 ~ 2021 **중소형숙소 위탁운영**
강원도 속초를 기반으로 중소형 숙소 위탁운영 진행
- 2022.08 **[웨이집 STAY] 플로팅웨일 설악 오픈**
직영매장 브랜드 플로팅웨일 설악점
- 2024.11 **웨이로 서울김포공항점 오픈**
하이엔드 룩칸스테이 플로팅웨일 S2 서울강서점
- 2025.02 **파루스셀라 성수 오픈**
노후화 모텔을 도심형 스테이로 리브랜딩
- 2025.07 **플로팅웨일 가평점 오픈**
액티비티&하이엔드 복합형 리조트 플로팅웨일 S3 가평점
- 2025.12 **풀스택 숙소 운영솔루션 웨이집ON 런칭**
공간 브랜딩 | 운영 대행 | 마케팅 솔루션

웨이집ON - 스마트 운영솔루션 서비스

운영 대행 솔루션

A **완전 위탁 운영 대행** 숙소 운영의 모든 무담을 대신하는 시스템 온-오프라인 전 영역을 통합 및 관리 전담 슈퍼바이저 배정

- 위탁 운영
- 통합관리
- 자동화
- 수익관리
- 전담팀
- 무인운영
- 표준화
- 확장성

• 숙소 상황에 맞게 최적화된 운영 노하우를 적용하여 운영 효율성을 극대화하는 서비스

B **예약 관리 운영 대행** 숙소 운영채널을 분석하여 숙소의 매출 구조 설계 데이터 기반 다이나믹 프라이싱을 통해 객단가와 가동률 증대

- RM 서비스
- 수익관리
- 채널확장
- 가격최적
- 수요분석
- 동적요금
- 점유율
- 매출극대

• 여러 OTA 채널을 통합 운영하며 수요 흐름을 설계하고 유입을 극대화하는 서비스

C **ONE-STAY 파트너스** 숙소 운영 고민을 해결하는 ONE-STOP 솔루션 24시간 관제·유지보수·하우스키핑·렌넨 서비스를 제공합니다

- ONE-STAY
- 무인관제
- 유지보수
- 인력공급
- 렌넨공급
- 인건비절감
- 시설관리
- 품질관리

• 안정적인 현금흐름과 미래 사업에 집중할 수 있도록 건물 및 숙소를 관리해주는 서비스

D **CMS / PMS 맞춤형 솔루션** 숙소 유형에 맞는 최적의 CMS/PMS 추천 신규 OTA 채널 개설 및 최적화 세팅 서비스를 제공합니다

- OTA 채널
- 네이버
- 아고다
- 여기어때
- 에어비엔비
- 부킹닷컴
- 트립닷컴
- 익스피디아

• 연동가능 숙소유형 : 독채 | 펜션, 풀빌라 | 게스트하우스 | 외국인도사민박 | 민박 등

웨이집ON - 마케팅 서비스

마케팅 솔루션

서비스 소개

- (1) OTA 채널세팅**
네이버, 에어비엔비 부킹닷컴, 트립닷컴 채널 초기 세팅 및 최적화 작업
- (2) 네이버 마케팅**
네이버 영수증리뷰 블로그 및 카페 바이럴 마케팅 D2C 마케팅
- (3) SNS 마케팅**
공간 큐레이션 채널 슬라이드 게시물 | 릴스 콘텐츠 홍보 인플루언서 마케팅
- (4) 사진 및 영상 촬영**
신규 오픈 숙소 사진 및 영상 촬영 및 대표사진 보정

웨이집ON마케팅사례

네이버 블로그 & 인플루언서 마케팅

<p>해운대펜션 블로그 상위노출</p>	<p>부산풀빌라펜션 블로그 상위노출</p>	<p>중로구숙소 블로그 상위노출</p>
<p>릴스 조회수 350만 달성</p>	<p>릴스 조회수 300만 달성</p>	<p>릴스 조회수 200만 달성</p>

웨이집 STAY 및 숙소 마케팅 대행하며 적용한 마케팅 솔루션

사장님의 숙소에도 적용하고 싶다면
웨이집ON 마케팅 솔루션을 통해 숙소를 마케팅해보세요